MCHM ABOGADOS

Chiarappa
Molinari
Maquiavelo
Abogados

Seguridad Jurídica en el Tráfico Mercantil: Cómo Funcionan las Garantías Personales y Reales en España

CONTRATOS

Chiarappa
Molinari
Maquiavelo
Abogados

MCHM ABOGADOS

DIVERSIDAD DE GARANTÍAS PARA MITIGAR EL RIESGO CONTRACTUAL

Los contratos mercantiles pueden incorporar garantías personales (como fianzas y avales) y reales (como hipotecas y prendas), cada una con características jurídicas y operativas distintas que permiten adaptar la protección al tipo de obligación y al perfil del deudor.

MCHM ABOGADOS

Chiarappa
Molinari
Maquiavelo
Abogados

EL AVAL BANCARIO COMO HERRAMIENTA DE EJECUCIÓN INMEDIATA

El aval bancario, especialmente cuando es a primer requerimiento, ofrece al acreedor una vía rápida y segura de cobro sin necesidad de demostrar el incumplimiento, lo que lo convierte en una garantía preferida en operaciones comerciales de alto valor.

MCHM ABOGADOS

Chiarappa
Molinari
Maquiavelo
Abogados

PREFERENCIA DE COBRO EN GARANTÍAS REALES

Las garantías reales otorgan al acreedor un derecho preferente sobre el bien afectado, incluso frente a otros acreedores, lo que refuerza su posición en caso de concurso o insolvencia del deudor.

Chiarappa
Molinari
Maquiavelo
Abogados

MCHM ABOGADOS

IMPORTANCIA DE LA REDACCION CONTRACTUAL Y REGISTRO

La eficacia de las garantías depende en gran medida de su correcta formalización y, en el caso de las reales, de su inscripción registral. Una cláusula mal redactada o no inscrita puede perder fuerza ejecutiva y dejar al acreedor desprotegido

Chiarappa
Molinari
Maquiavelo
Abogados

MCHM ABOGADOS

www.mchmabogados.es

info@mchmabogados.es

950 106 453
674 21 65 59