MCHM ABOGADOS

Chiarappa
Molinari
Maquiavelo
Abogados

Conflictos clásicos del verano en comunidades: Piscinas, ruidos, morosidad y viviendas turísticas

COMUNIDADES DE PROPIETARIOS

MCHM ABOGADOS

Chiarappa
Molinari
Maquiavelo
Abogados

PISCINAS COMUNITARIAS

💬 Normas claras: horarios, aforo, invitados, prohibiciones. Evita discusiones y sanciones.

Chiarappa
Molinari
Maquiavelo
Abogados

MCHM ABOGADOS

RUIDOS

💬El verano aumenta el ocio... y las molestias. La comunidad puede actuar ante ruidos reiterados.

Chiarappa
Molinari
Maquiavelo
Abogados

MCHM ABOGADOS

MOROSIDAD

💬 Los impagos crecen en verano. Reclamación judicial, intereses y limitación de servicios no esenciales.

Chiarappa
Molinari
Maquiavelo
Abogados

MCHM ABOGADOS

VIVIENDAS TURÍSTICAS

💬 Más rotación, más ruido, más uso de zonas comunes. Regulación posible con mayoría de 3/5 partes.

MCHM ABOGADOS

Chiarappa
Molinari
Maquiavelo
Abogados

INSPECCIONES Y NORMATIVA

💬 Cumplir la LPH y normas municipales evita sanciones.

Chiarappa
Molinari
Maquiavelo
Abogados

MCHM ABOGADOS

DOCUMENTACIÓN

💬 Actas, acuerdos, normas internas y comunicación a propietarios.

ERRORES FRECUENTES

- Normas no aprobadas
- Sanciones mal redactadas
- Falta de comunicación

Chiarappa
Molinari
Maquiavelo
Abogados

MCHM ABOGADOS

RECOMENDACIÓN PROFESIONAL

💬 Gestión jurídica preventiva

+ normas claras

= convivencia.

Chiarappa
Molinari
Maquiavelo
Abogados

MCHM ABOGADOS

EL VERANO NO DEBE CONVERTIRSE EN UN CONFLICTO

La comunidad bien gestionada es una comunidad tranquila.

Chiarappa
Molinari
Maquiavelo
Abogados

MCHM ABOGADOS

www.mchmabogados.es

info@mchmabogados.es

950 106 453
674 21 65 59