MCHM ABOGADOS

Chiarappa
Molinari
Maquiavelo
Abogados

Derechos y Obligaciones en el Arrendamiento de Viviendas y Locales Comerciales en España

CONTRATOS

MCHM ABOGADOS

Chiarappa
Molinari
Maquiavelo
Abogados

TIPOS DE CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO

Existen diferentes tipos de contratos, como el de vivienda, local comercial, temporada y con opción a compra, cada uno con características y cláusulas específicas.

MCHM ABOGADOS

Chiarappa
Molinari
Maquiavelo
Abogados

ELEMENTOS ESENCIALES

Un contrato válido debe incluir la identificación de las partes, descripción del inmueble, duración del contrato, renta y forma de pago, fianza y las obligaciones de ambas partes.

MCHM ABOGADOS

Chiarappa
Molinari
Maquiavelo
Abogados

DERECHOS Y OBLIGACIONES

Tanto arrendadores como arrendatarios tienen derechos y obligaciones, como el pago puntual de la renta, el mantenimiento del inmueble y la realización de reparaciones necesarias.

MCHM ABOGADOS

Chiarappa
Molinari
Maquiavelo
Abogados

RESOLUCION DEL CONTRATO

El contrato puede finalizar por mutuo acuerdo, finalización del plazo, incumplimiento de las obligaciones o necesidad del arrendador para uso propio.

Chiarappa
Molinari
Maquiavelo
Abogados

MCHM ABOGADOS

www.mchmabogados.es

info@mchmabogados.es

950 106 453
674 21 65 59